



DATSCHA



Om AEJ RE Consulting

- Genomför värdebedömningar av industri och hyresfastigheter samt fastighetsekonomisk analys och rådgivning, främst gentemot banker.
- Konsult med bred erfarenhet från analys och rådgivning inom fastighetsekonomi.
- Alf E Johansson har forskarstudier i fastighetsekonomi och kvalitet i tjänsteproduktion som bakgrund och har förutom egen konsultverksamhet varit verksam bl.a. vid VM Fastighetsekonomer AB (Catella), REREC AB och Föreningsbanken HK Kredit Fastighetsanalys.

DATSCHA - I BANKERNAS TJÄNST

Datscha har idag över 1 500 användare som nyttjar deras webbaserade tjänster. Bankväsendet upptäckte tidigt systemets möjligheter och flertalet av Sveriges affärsbanker använder idag Datscha för att bl.a. värdera fastigheter inför beviljande av lån, överblicka en kunds fastighetsbestånd eller få tillgång till information om hyresnivåer. Den grundläggande informationen i en kreditprocess finns endast ett par knapptryckningar bort och systemet öppnar även nya möjligheter till prospektering. Genom att använda Datscha som standardverktyg stärker bankerna sin kunskapsnivå vilket leder till minskad kreditrisk, bättre kontroll och lönsammare affärer.

Genom att använda Datscha som standardverktyg stärker bankerna sin kunskapsnivå vilket leder till minskad kreditrisk, bättre kontroll och lönsammare affärer.

EFFEKTIVISERAR OCH FÖRENKLAR

Alf E Johansson är en av många fastighetsvärderare som har upptäckt fördelarna med Datscha. Han har många års erfarenhet i branschen och har själv bidragit till utvecklingen inom fastighetsanalyser och värdering. Som tidigare utvecklare av egna excelbaserade system har Alf lagt grunden till många av dagens värderingsverktyg, men använder själv Datschas system

sedan länge. *"Jag är väldigt nöjd med systemet. Att enkelt kunna få tillgång till grundläggande fakta inför en värdering spar mycket tid och gör att jag kan arbeta mycket effektivare åt mina uppdragsgivare"* säger Alf.

HÖJER KVALITETEN OCH TROVÄRDIGHETEN

Som för många andra inklusive Alf har Datschas tjänster förenklats och effektiviserats deras dagliga verksamhet. Den webbaserade tjänsten för analys av den svenska fastighetsmarknaden har slagit igenom stort och används nu hos de flesta stora aktörerna i branschen. *"Många av mina*

uppdragsgivare använder själva Datscha när de gör en värdering, men genom att även ta in en extern opartisk person höjer de inte bara kvaliteten utan också trovärdigheten på den slutliga värderingen. Datschas tjänster underlättar oerhört vid t.ex. portföljvärderingar där många olika parametrar ska tas in för att komma till en korrekt bedömning."



"Systemet effektiviserar värderingsarbetet utan att eftersätta kvaliteten i slutprodukten."



ALF E JOHANSSON,
SFF auktoriserad fastighets-
värderare

AEJ RE Consulting nyttjar en stor del av Datschas möjligheter. Information om areor, hyror, drift och underhåll, risker och vakanser samt direktavkastning finns tillgängligt enkelt och justeras utifrån verkliga data och besiktningar allt för att göra värderingen så exakt som möjligt. Till detta läggs sedan information som t.ex. aktuella kartor och detaljplaner som tillsammans med värderarens kompetens och erfarenhet bildar ett svårslaget team. "Förutom att man kan effektivisera sitt arbete, så minskar även risken att eventuella hemmabygga excel-modeller kan ställa till det. De underlagen som man får ut är väldigt tydliga och lätt-

förståeliga. Tryggheten i att systemen är uppdaterade med den senaste marknadsinformation och att modellerna samspelar betyder mycket för mig. Dessutom gillar jag verkligen att Datscha ständigt utvecklas utifrån kundernas behov och krav. Jag kan verkligen rekommendera systemet till alla i branschen."

RÅD FRÅN AEJ RE CONSULTING

"De tjänster som du får tillgång till via Datscha kommer att spara både tid och pengar för dig och ditt företag. Systemet effektiviserar värderingsarbetet utan att eftersätta kvaliteten i slutprodukten."

Ytterligare röster från nöjda användare:

BJÖRN CEDERGREN, HANDELSBANKEN

- Jag använder alltid Datscha och blir varje gång imponerad av dess kapacitet. Systemet är snabbt, enkelt och ger mig en mycket bra plattform att utgå ifrån. En eloge även till deras support som fungerar utmärkt.

MARTIN PAULSSON, SEB

- Vi på SEB har använt Datscha i över 4,5 år och för oss är det ett viktigt verktyg för att värdera fastigheter samt samla in fastighetsdata och marknadsinformation. Inom banken jobbar vi med systemet på olika sätt, men Datscha ger oss en väldigt bra överblick av såväl marknads-läge som marknadsdata.

EVA REICHARD, NORDEA

- Jag tycker att det är ett väldigt användarvänligt system. Informationen finns tillgängligt snabbt och enkelt och det är ett bra hjälpmedel för fastighetsbranschens aktörer.