



LIKA SJÄLVKLART SOM FASTIGHETSINVESTERINGAR VIA FONDER.



sveafastigheter

Om Sveafastigheter

- Private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar via fonder.
- Vänder sig till institutionella investerare som söker exponering mot svensk fastighetsmarknad.
- Lanserade under 2003 fastighetsfonden, Sveafastigheter Sverige 1, som är fullinvesterad med fastigheter för nära fem miljarder kronor.
- Har nyligen lanserat sin andra fond, Sveafastigheter Fund II, som kommer kunna förvärva fastigheter för 10 miljarder kronor i Sverige, Finland, Polen och Baltikum.

– Jag har använt Datscha i många år, säger Simon de Château, VD och partner på Sveafastigheter. När vi startade Sveafastigheter var det en självklarhet att använda Datscha eftersom det enligt min mening är det absolut enklaste, snabbaste och mest pålitliga systemet på marknaden idag.

Sveafastigheter är en private equity-firma med inriktning uteslutande på fastighetsinvesteringar via fonder. Bolaget vänder

”Jag har använt Datscha i många år. När vi startade Sveafastigheter var det en självklarhet att använda Datscha eftersom det enligt min mening är det absolut enklaste, snabbaste och mest pålitliga systemet på marknaden idag.”

sig framförallt till institutionella investerare som söker exponering mot svensk fastighetsmarknad. Simon och hans kollegor använder Datscha främst i prospekterings syfte.

SÖKER AKTIVT EFTER FASTIGHETSFÖRVARV.

– För att vi skall kunna göra affärer i den omfattning och av den typ vi önskar kan vi inte bara sitta med armarna i kors och vänta på att mäklarnas prospekt skall landa i brevlådan. Vi letar därför själva aktivt efter potentiella affärer och välkomnar även att fastighetsägare tar kontakt med oss direkt. Datscha är då ett utmärkt verktyg för att göra en första bedömning av aktuella fastigheter, tillägger Simon.

KOSTNADSEFFEKTIVT.

– Förutom att det är kostnadseffektivt finns det många fler fördelar med systemet, säger Simon vidare.
– Allt det tråkiga och tidsödande, som att



SIMON DE CHÂTEAU,
VD på Sveafastigheter.

sammanställa data från Lantmäteriverket och andra källor är redan gjort i Datscha. Som användare är det bara att knappa in sökbegreppen för att få fram ett grundmaterial som hjälper oss i våra investeringsbeslut.

ÖGONBLICKSBILDER.

Med Datschas webbaserade system är det enkelt för Sveafastigheter att studera marknaden. Är Simon och hans kollegor intresserade av en ny ort, Gävle till exempel, får de snabbt via gränssnittet en ögonblicksbild med nyckelinformation om ortens fastigheter. Informationen visar bland annat vem som äger vad samt vakans- och avkastningsgrader. Därefter är steget till en detaljerad analys både kort och enkelt.

RÅD FRÅN SVEAFASTIGHETER.

– Mitt råd är självklart. Utan Datscha skulle vi lägga ned onödig tid och kraft på statistikinsamling och annat som inte tillhör vår kärnkompetens – att göra bra fastighetsaffärer. Jag rekommenderar därför Datscha till alla som vill effektivisera sin verksamhet.



HAMNGALLERIAN,
Gustavsberg.